# **OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ GRUNTU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PADEW NARODOWA**

# Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Padwi Narodowej , ul. Grunwaldzka 2 , sala nr 1 ( sala konferencyjna )

**w dniu 21 lutego 2024 o godz. 11.00**

***I. Opis nieruchomości:***

- działka 15/1 o pow. 1,0262 ha - obręb Zachwiejów KW-TB1T/00085456/1

- działka 19/1 o pow. 4,1108 ha - obręb Zachwiejów KW-TB1T/00085456/1

- działka 2488 o pow. 4,4165 ha - obręb Padew Narodowa KW-TB1T/00032810/5

- działka 2489 o pow. 2,2972 ha - obręb Padew Narodowa KW-TB1T/00032810/5

- działka 2519 o pow. 3,2914 ha - obręb Padew Narodowa KW-TB1T/00032810/5

- działka 2520 o pow. 8,3628 ha - obręb Padew Narodowa KW-TB1T/00032810/5

- działka 2521 o pow.10,6228 ha - obręb Padew Narodowa KW-TB1T/00032810/5

Łączna powierzchnia nieruchomości – 34,1277 ha

Cena nieruchomości wynosi– **23 975 740,00 złotych brutto**(słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100 ).Do ceny nieruchomości został doliczony obowiązujący podatek Vat w stawce 23%.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów ( sklasyfikowanie ):

-15/1 - W Ps IV- 0,0419 ha, Bp – 0,9843 ha.

-19/1 - PsV-0,0981 ha, PsIV-0,6032 ha, LzrPsIV-0,4911 ha, RV-2,9184 ha

-2488 - ŁVI-0,1211 ha, PsVI-0,2463 ha, PsV-0,2563 ha, ŁV- 0,3145 ha, RV-3,4783 ha

-2489 - ŁVI-0,0942ha, PsVI-0,0960ha, PsV-0,1160ha, ŁV-1,4248ha, RV-0,5653 ha

-2519 - ŁVI-0,0521ha, ŁV-1,7781ha, RV-1,4612ha,

-2520 - ŁV-1,1005ha, RV-5,7398ha, PsVI-0,6862ha, PsV-0,8363ha

-2521 – PSV-0,2578ha, RIVb-1,8891ha, RV-8,4759ha.

**Opis działki 15/1 i 19/1-** działki zlokalizowane są we wschodniej części gminy Padew Narodowa w miejscowości Zachwiejów, w bliskim sąsiedztwie terenów gminy Baranów Sandomierski obrębu Knapy i Woli Baranowskiej. W odległości około 100 m od nieruchomości znajduje się Terminal Przeładunkowy - Stacja PKP Linia Hutniczo-Szerokotorowa.

Działki w kształcie zbliżonym do trójkąta, położone w terenie uzbrojonym. Przez zachodnią część działki 15/1 i 19/1 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia, natomiast przez wschodnią część przebiega sieć wodociągowa średnicy 90, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa z której korzystają mieszkańcy zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej. Teren oświetlony- oświetlenie uliczne. Dla działki 15/1 Gmina posiada dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę na wykonanie trzech zjazdów na działkę oraz dokumentację techniczną na wykonanie parkingów.

**Opis działek 2488, 2489, 2519, 2520, 2521 o łącznej powierzchni 28,9907 ha**: działki stanowią zwarty teren i zlokalizowane są we wschodniej części obrębu Padew Narodowa, w sąsiedztwie terenów gminy Baranów Sandomierski obrębu Knapy i Woli Baranowskiej. Przedmiotowe tereny są znacznie oddalone od terenów zamieszkanych, z nieograniczonym dostępem do linii energetycznej oraz drogi powiatowej i wojewódzkiej. Tereny przemysłowe od strony północnej bezpośrednio graniczą z terenami Linii Hutniczo- Szerokotorowej wraz ze znajdującym się Terminalem Przeładunkowym- Stacja PKP, od strony zachodniej z wałem rzeki Babulówka, od strony południowej z drogą gruntową i obrębem Zarównie, a od strony wschodniej z drogą gruntowa. Przez teren obszaru przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 220 kV Połaniec- Chmielów ze strefą techniczną. Na terenie zaprojektowane są drogi dojazdowe kategorii 3 KDD, wzdłuż których przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacyjne wraz ze studzienkami odpływowymi. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne przebiegają od strony północnej przez teren działek 2488, 2489 oraz 2521, natomiast od strony południowo- wschodniej równolegle do trasy linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, przez teren działek 2488, 2489 oraz 2520.

Dojazd do działek 15/1,19/1,2488,2489,2519,2520,2521 drogą gminną kategorii D, połączoną skrzyżowaniem z drogą powiatową. Wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Ponadto wzdłuż ciągów komunikacyjnych zlokalizowane są stanowiska postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych. Stanowiska postojowe wyłożone kostką. Przy wjeździe na teren nieruchomości znajduje się stacja „TRAFO” o napięciu 80 KV z możliwością rozbudowy.

***II. Postanowienia planu miejscowego***

Zgodnie zustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RUSINÓW” dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej, działka numer 15/1- obręb Zachwiejów – znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3 UP, działka 19/1-obręb Zachwiejów-znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2UP, działki nr 2488,2489,2519,2520,2521-obręb Padew Narodowa- znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 4UP.

Tereny oznaczone symbolami 2UP,3UP,4UP przeznaczone są pod lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**Na terenie objętym planem dopuszcza się:**

1.przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przez kolejowej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

2.w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m;

3.przebudowę i przełożenie rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;

4.lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;

5.lokalizację obiektów małej architektury oraz zbiorników retencyjnych wód opadowych;

6.lokalizacje ścieżek rowerowych;

7.wydzielenie działek budowlanych o powierzchni nie większej niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m

Przy zagospodarowaniu terenu objętym planem należy uwzględnić:

1.położenie w obrębie obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych, poprzez dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale;

2.położenie na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania rzeki- na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodne z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

**Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**

1.Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia przebiegających przez teren objęty planem,

b) poprzez budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV

c) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub na terenie objętym planem,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej- wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną- zlokalizowanych na terenie objętym planem;

2.Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej we wschodniej części terenu objętego planem lub budowę nowej sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż 40 mm

3.Zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej we wschodniej części terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie mniejszym niż 2kPa

4.Zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych

5. Odprowadzenie ścieków bytowo- sanitarnych:

a) do istniejącej sieci kanalizacyjnej

b) poprzez rozbudowę istniejącej sieci o przekroju kolektorów głównych nie mniejszej niż Ø200,

c) do projektowanych kolektorów głównych sieci ogólnospławnej o parametrach nie mniejszych niż Ø200,

d) dla terenu 4UP dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowo-

sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię

ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków

bytowo- sanitarnych do rzeki Babulówka.

6.Odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej:

a) należy rozwiązać w dostosowaniu do prowadzonej działalności zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

b)w szczelnych zbiornikach na własnej działce z ich późniejszym unieszkodliwianiem lub do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie działki z odprowadzeniem do rzeki Babulówki,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym planem oraz przebiegającej poza jego granicami poprzez jej przebudowę i rozbudowę,

d) zakazuje się wprowadzanie do wód lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków.

7. Odprowadzenie wód opadowo- rozpadowych:

a) do projektowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o przekroju kolektorów głównych nie mniejszym niż Ø 200 mm, a następnie do zbiorników retencyjnych, rowów lub rzeki Babulówki,

b) nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo- roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;

8.Gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

9. Ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

Na terenach UP dopuszcza się, lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem:

- składowisk odpadów, w tym niebezpiecznych , instalacji związanych z odzyskiem tub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych;

- zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W granicach terenów UP dopuszcza się, lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy przekraczającej100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym:

- urządzenia fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu i granicy planu,

- zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 200kV zlokalizowanej na terenie objętym planem poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe,

b) do sieci elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poza jego granicami, poprzez ich przebudowę, rozbudowę, lub budowę, poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe.

**Zasady zagospodarowania terenu:**

I) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- dopuszcza się, zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

-udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

- wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3 powierzchni działki budowlanej.

**Zasady podziału na działki budowlane:**

1. Teren 2.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40m,

c) podział na działki prostopadle i równolegle do drogi 1.KDD i 2.KDD z możliwością odchylenia

do 3˚,

2. Teren 3.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25m,

c) podział na działki budowlane prostopadle do drogi 1KDD oraz prostopadle do granic terenu 3.UP z możliwością odchylenia do 3˚,

3. Teren 4.UP

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40m,

c) podział na działki prostopadle i równolegle do drogi 1.KDD i 3.KDD z możliwością odchylenia

do 3˚,

**Cechy zabudowy budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej:**

- wysokość zabudowy do 26 m;

- dach płaski, dach oparty na łuku, dach o schemacie jedno- spadowym lub dwuspadowym i nachyleniu połaci do 40°;

- kierunek lokalizacji głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwość odchylenia do 5°.

**Cechy zabudowy dla wiat, budynków gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach:**

-wysokość zabudowy do 10m

- dach płaski, dach oparty na łuku, dach o schemacie jednospadowym lub dwuspadowym i nachyleniu połaci do 40°;

- kierunek lokalizacji głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 5°.

**Obiekty budowlane (z wyłączeniem budynków) i urządzenia techniczne** związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 45 m. Lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oraz terenów leśnych.

**Miejsca postojowe:** nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte l00 m2 powierzchni całkowitej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc ogółem.

**Dostępność komunikacyjna** terenów bezpośrednio do drogi 1.KOO, 2.KOO i 3.KDO oraz przez drogi niewyznaczone na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 10 m i długości całkowitej nie większej niż 300 m z placami manewrowymi na zakończeniu, do ww. dróg publicznych.

Uchwała Nr XV/154/17 Rady Gminy w Padwi Narodowej z dnia 28 lutego 2017 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RUSINÓW” dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej <https://padewnarodowa.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2017_11/BIPOLD005377/5377.pdf>

***III. Postępowanie i umowa***

**1. Ustanowienie służebności**

Przez działki oznaczone numerami 2488, 2489, 2520, 2521 – obręb Padew Narodowa oraz działki 15/1 i 19/1 – obręb Zachwiejów została ustanowiona nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przesyłu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz Gminy Padew Narodowa. Zakres służebności został wskazany na mapie zarejestrowanej przez Starostę Mieleckiego pod numerem P.1811.2022.3689. Opisane prawo służebności przesyłu zostanie ujawnione w księgach wieczystych.

Mapa służebności stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

**2.Zakończenie budowy i uruchomienie działalności gospodarczej**

1. Zakończenie budowy w ramach planowanej inwestycji i uruchomienie działalności gospodarczej nastąpi w terminie do 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w postaci aktu notarialnego, będącej efektem przetargu przeprowadzonego na podstawie niniejszego ogłoszenia. Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie – o ile będzie to wymagane przepisami prawa – pozwolenia na użytkowanie. Przez uruchomienie działalności gospodarczej ogłaszający przetarg rozumie rozpoczęcie faktycznego wykorzystania nieruchomości na prowadzenie określonej działalności gospodarczej.

2. Termin, o którym mowa powyżej, będzie mógł zostać przedłużony przez Gminę na wniosek nabywcy nieruchomości, jeżeli nie będzie mógł być dotrzymany z przyczyn obiektywnych, niezależnych od nabywcy.

3. Nabywca nieruchomości zobowiąże się w umowie sprzedaży nieruchomości do przekazywania Gminie corocznych informacji na temat stanu zaawansowania: budowy oraz czynności niezbędnych do uruchomienia działalności gospodarczej – w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Informacja będzie przekazywana w terminie 30 dni od dnia zakończenia kolejnego roku, liczonego od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**3. Odkup**

Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów, przy czym zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, będzie należał się nabywcy tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy. Prawo odkupu będzie przysługiwało Gminie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**4. Katalog kar umownych**

1. Gmina zastrzega sobie prawo do wprowadzenia do umowy sprzedaży nieruchomości uprawnienia do naliczenia kary umownej w razie:

1) niedotrzymania deklarowanego terminu zakończenia budowy lub uruchomienia działalności gospodarczej – w wysokości 1% ceny sprzedaży nieruchomości brutto za każdy miesiąc opóźnienia;

2) niewykonania przez nabywcę zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości – w razie skorzystania przez Gminę z prawa odkupu – w wysokości 1000 zł za każdy dzień powyżej 30 dni od dnia złożenia przez Gminę nabywcy oświadczenia w tym zakresie;

3) niewprowadzenia zabezpieczeń w umowie z kolejnym nabywcą, o których mowa w rozdziale III ust. 6 pkt 2 – w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości brutto.

2. Kary będą płatne na podstawie not księgowych, wystawianych w terminach:

1) w zakresie kar, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 – w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po danym kwartale kalendarzowym, w którym należało naliczyć karę umowną;

2) w zakresie kary, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Gminę wiedzy na temat zdarzenia.

3. Termin płatności kar, o których mowa w ust. 1, będzie wynosił 14 dni od dnia wystawienia noty księgowej, o której mowa w ust. 2.

4. Opóźnienie w zapłacie kar, o których mowa w ust. 1, będzie wiązało się z naliczeniem przez Gminę odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia. Odsetki będą płatne na podstawie noty księgowej, wystawianej na koniec każdego kwartału kalendarzowego. Ust. 3 stosuje się.

5. Odpowiedzialność nabywcy z tytułu kar, o których mowa w ust. 1, nie przekroczy łącznie 25% ceny sprzedaży nieruchomości brutto, przy czym wskazane ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy odpowiedzialności z tytułu opóźnienia, o której mowa w ust. 4.

**5.Egzekucja obowiązków**

1. Nabywca nieruchomości akceptuje, że akt notarialny przenoszący własność nieruchomości, będzie stanowił tytuł egzekucyjny, o którym mowa w art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego w zakresie:

- obowiązku zapłaty kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie – do kwoty stanowiącej równowartość 30% ceny sprzedaży nieruchomości brutto.

2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w razie braku terminowego uiszczenia kary umownej lub odsetek za opóźnienie w jej zapłacie, Gminie będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2030 roku.

**6.Klauzula ogólna**

1. Nabywca nieruchomości przyjmuje zobowiązanie, iż podane w ogłoszeniu warunki i uprawnienia zostaną zawarte w umowie sprzedaży nieruchomości.

2. W razie dalszego zbycia nieruchomości jej pierwotny nabywca w umowie sprzedaży nieruchomości na rzecz kolejnego nabywcy wprowadzi postanowienia zabezpieczające realizację postanowień umowy sprzedaży nieruchomości zawartej pomiędzy nim a Gminą.

**7.Kwestie proceduralne**

**1.Wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 2 397 574,00 zł. z dopiskiem „wadium – dz. 15/1,19/1,2488,2489,2519,2520,2521” powinna być dokonana odpowiednio wcześniej , tak aby w dniu 14.02.2024r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Gminy nr 42 9183 1015 2004 4000 0130 0001.**

2. Termin pierwszego przetargu- 19.04.2023r.

Termin drugiego przetargu – 31.07.2023r.

Termin trzeciego przetargu – 21.02.2024r.

3 .Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji pełnomocnictwo podpisane własnoręcznie przez upoważniającego.

5. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny w szczególności: wypis z KRS ( nie starszy niż miesiąc licząc od dnia otwarcia przetargu) lub wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( w przypadku spółki cywilnej również umowę spółki ) oraz właściwe pełnomocnictwa poświadczone notarialnie przez pozostałych wspólników spółki cywilnej.

W przypadku zagranicznych osób prawnych konieczne jest przedłożenie zagranicznych odpowiedników dokumentów, przetłumaczonych na język polski z klauzulą Apostille.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania , zamknięcia , unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

7. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność- art.70 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

8.Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Wszelkich informacji o przetargu można uzyskać w pokoju nr 9 Urzędu Gminy lub telefonicznie pod numerem telefonu - 15-851-44-67.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.38 -41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490 )

Zamieszczono na stronie internetowej urzędu gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej ,na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 15.12.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ……………………

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej- Rzeczpospolita.