Wójt Gminy Padew Narodowa działając na podstawie art.11, art. 25 ust.1, art.35, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r – O gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r, poz. 1899 ze zmianami ) ogłasza wykaz gruntów stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Padew Narodowa położonych w sołectwie Zachwiejów przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Szczegółowy opis i cena nieruchomości :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Oznaczenie wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnie w m2** | **Dokument własności** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów  | 331 | 1233 | KW TB1T/00039051/5 | Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest w miejscowości Zachwiejów, przy drodze powiatowej Padew – Babule,. Odległość od centrum i od Urzędu Gminy około 5,00 km.Teren uzbrojony w sieć energetyczną, sieć wodną, kanalizację sanitarną. Sieć gazowa przebiega po zachodniej stronie, wzdłuż drogi powiatowej Padew - Babule. Dogodny dojazd zaprojektowany do każdej działki. Wzdłuż zaprojektowanej drogi przebiega linia energetyczna Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem przylega do zaprojektowanej drogi gminnej. Teren nieużytkowany, porośnięty trawą, częściowo zachwaszczony. Teren w miarę równy.  Otoczenie działek stanowią tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Po drugiej stronie drogi powiatowej znajduje się zabudowa mieszkaniowo zagrodowa oraz kościół.Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.  | **35 300,00 złotych brutto**( słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)  |
| 2. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 332 | 1361 | -//- | -//- | **38 900,00 złotych brutto** ( słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych 00/100) |
| 3. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 338 | 931 | -//- | -//- | **26 700,00 złotych brutto** ( słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) |
| 4. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 340 | 1372 | -//- | -//- | **39 200,00 złotych brutto** ( słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) |
| 5. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 349 | 1137 | -//- | -//- | **32 600,00 złotych brutto** ( słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych 00/100) |
| 6. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 351 | 1057 | -//- | -//- | **30 300,00 złotych brutto** ( słownie: trzydzieści tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) |
| 7. | Gmina Padew Narodowa –obręb Zachwiejów | 352 | 1059 | -//- | -//- | **30 400,00 złotych brutto** ( słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100) |

Dla działek jak wyżej zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

Działka nr 331 – decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego wielofunkcyjnego, w tym usługowo handlowego z przyłączami zewnętrznymi.

Działki nr 332,338,340,349,351,352 –decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnych wolnostojących z przyłączami zewnętrznymi oraz budynku gospodarczego .

Osobom, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jednolity tekst z 2021 roku , poz. 1899 ze zmianami / przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem , winny złożyć wniosek o jej nabycie . Termin do złożenia wniosku wynosi 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy w dniu 8.02.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 1.03.2022r.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego  i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Padew Narodowa, ul. Grunwaldzka 2, 39-340 Padew Narodowa, tel: 15 851 44 60, e-mail: gmina@padewnarodowa.com.pl

2.Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@padewnarodowa.com.pl lub pisemnie na wskazany wyżej adres siedziby administratora.

3.Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu związanym z udziałem w postępowaniu przetargowym/bezprzetargowym w sprawie zbycia nieruchomości gminnej ,jak i w celu późniejszego zawarcia i wykonania umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Przetwarzanie odbywa się w oparciu o art. 6 ust 1 lit c) RODO (obowiązek prawny ciążący na administratorze) oraz na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

4. W szczególnych sytuacjach możemy przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia przetwarzania.

5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych zgodnie z kategorią archiwalną ujętą w jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy – kategoria archiwalna A

6.W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

7.Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

8.Podanie przez Panią/Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w postępowaniu, zawarcia i wykonania umowy.

9.Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.